

WOZ-beschikking voor tienduizenden appartementseigenaren te hoog

## **WOZ-beschikking voor tienduizenden appartementseigenaren te hoog.**

In de uitzending van het TV-programma Kassa van zaterdag, 15 februari: Tienduizenden appartementseigenaren ontvangen te hoge WOZ-beschikking

De WOZ-waarde van naar schatting tienduizenden appartementen wordt structureel te hoog vastgesteld door een taxatiefout van de gemeente. Dit komt omdat gemeenten ten onrechte het reservefonds van de VvE optellen bij de woningwaarde. Hierdoor komt de WOZ-waarde duizenden euro's te hoog uit. Met als gevolg dat een groot aantal appartementseigenaren te veel belasting betalen.

Het hof in Den Haag heeft op 30 oktober 2019 een uitspraak gedaan dat het aandeel in het reservefonds niet mag meegenomen worden in de waardebeoordeling voor de WOZ.

Consumentenorganisatie VvE-belang heeft hiervoor aandacht gevraagd bij het TV-programma Kassa en heeft voor consumenten een eenvoudige oplossing gevonden voor die appartementseigenaren die twijfelen aan de juistheid van de WOZ-waarde.

Voor meer informatie: Lees ook het bijgevoegde document van VvE-Belang

Voor meer informatie op internet:

<https://www.bnnvara.nl/kassa/artikelen/tienduizenden-appartementeigenaren-ontvangen-te-hoge-woz-beschikking>

of

<https://www.vvebelang.nl/posts/uw-appartement-en-woz-u-betaalt-twee-keer-belasting-207/>