

Verplicht onderzoek galerijflats

Bron: [Cobouw](#)

Eigenaren van voor 1975 gebouwde galerijflats zijn vanaf volgend jaar verplicht onderzoek te doen naar de constructieve veiligheid van de galerij- en balkonvloeren. Minister Blok (Wonen) stelt de onderzoeksplicht in naar aanleiding van het instorten van een galerijvloer in Leeuwarden in 2011.

Twee problemen kunnen voordoen met dergelijke galerijflats: Of de wapening in de galerijvloer is onvoldoende en/of de wapening in de galerijvloer is aangetast door putcorrosie. Blok verplicht eigenaren van galerijflats die voor 1975 zijn gebouwd nu om het constructieve onderzoek voor 1 juli 2017 uit te voeren, door een deskundig advies- of ingenieursbureau.

Van gemeenten wordt verwacht dat ze toezien op de naleving van de Woningwet. Gemeenten kunnen risicovolle galerijvloeren inventariseren en de gebouweigenaren verzoeken om onderzoek uit te voeren. Indien een eigenaar hier geen gehoor aan geeft kan de gemeente handhavend optreden op basis van de zorgplicht in de Woningwet.